

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.05.2020. DO 07.08.2020.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-788/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LOVRENOVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10,
OIB 97686872933**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni postupak nastavljen je rješenjem o nastavku postupka zbog naknadne diobe od 23.02.2018. godine, a iz razloga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajnu masu čini sljedeće:

A) NEKRETNINE

Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 100528, poduložak br. 103 i 170 k.o. Vrapče novo i to:

a) 103 Etaža: 6/1000 dijela z.k.č.br. 5914/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 1 Kuzminečka Horvaćanska cesta br. 75, 75a površine 1909 m² i stambeno-poslovna zgrada br. 234 Rudeška cesta površine 524 m² i dvorište površine 1256 m² ukupne površine 3689 m², povezano s vlasništvom stana smještenog na četvrtom katu zgrade u Horvaćanskoj cesti 75 a, nacrtne oznake 411, površine 78 m², kojem kao sporedni dio pripada spremište S-87 od 2m², smješteno u podrumu zgrade (etaža -1),

b) 170 ETAŽA 2/1000 dijela z.k.č.br. 5914/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 1 Kuzminečka Horvaćanska cesta br. 75, 75a površine 1909 m² i stambeno – poslovna zgrada br. 234 Rudeška cesta površine 524 m² i dvorište površine 1256 m² ukupne površine 3689 m², povezano s vlasništvom garaže smještene u podrumu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 1, Horvaćanskoj cesti br. 75, 75a i Rudeškoj cesti br. 234, nacrtne oznake G 21-1, površine 19m² (etaža -1).

Nekretnine pod a) i b) procjenjene su po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo dipl.ing.građ. Branko Preočanin na iznos od 1.163.538,00 kn, a primjerak procjembenog elaborata dostavljen je na spis.

Na nekretninama pod a) i b) nisu upisani nikakvi tereti, a na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da stečajni upravitelj gore navedene nekretnine izloži prodaji na način da

prodaju obavlja putem objave na web stranici Sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda, te da početna cijena na 1. objavi bude ujedno procijenjena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku.

Stečajni upravitelj objavio je 1. oglas za prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju nekretnina na web stranici Sudačka mreža te se ponude prikupljaju do zaključno 26.08.2020. godine, a cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati iznosi 1.163.538,00 kn tj. njihova procijenjena vrijednost po sudskom vještaku.

B) POKRETNINE

1. N1, marka CITROEN 2.2 HDI, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF7ZCRMNB17082553, reg. oznake ZG9718AJ

2. M1, marka HYUNDAI 1.6 CRDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije KMHDC51TP8U070981, reg. oznaka ZG6387DO

Na vozilima upisano je razlučno pravo u korist odvjetnika Josipa Jankovića iz Karlovca temeljem Rješenja o ovrsi Ovrj-2499/2013 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 09.05.2014. godine.

Stečajni upravitelj dao je putem kataloške procjene Centra za vozila Hrvatske procijeniti vozila te je vozilo pod brojem 1. procijenjeno na 17.367,00 kn (uključen PDV) dok je vozilo pod rednim brojem 2. procijenjeno na 26.755,00 kn (uključen PDV). Ukupno su oba vozila procijenjena na iznos 44.122,00 kn (uključen PDV).

Razlučni vjerovnik očitovao se da nema primjedbi da se vrijednost gore navedenih vozila utvrdi sukladno pribavljenoj kataloškoj procjeni te da stečajni upravitelj unovčava ista objavom oglasa za prikupljanje pisanih ponuda.

Sukladno očitovanju razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj objavio je na web stranici Sudačka mreža oglas za prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju navedenih motornih vozila. Ponude su se prikupljale do 10.03.2020. godine. Do navedenog roka pristigla je samo jedna ponuda za kupnjom oba motorna vozila na iznos od ukupno 44.122,00 kn (sa PDV-om) koliko iznosi njihova procijenjena vrijednost i cijena ispod koje se objavom prvog oglasa za prikupljanjem ponuda vozila nisu mogla prodati. Ponuđač/kupac je uplatio ponuđenu cijenu te je stečajni upravitelj namirio razlučnog vjerovnika za iznos od 30.941,28 kn, a u skladu sa dostavljenim obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na koje razlučni vjerovnik nije imao prigovora. Razlučni vjerovnik obustavio je postupak Ovrj-2499/2013 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu te je Sud naložio FINI brisanje založnog prava u upisniku založnih prava na navedenim motornim vozilima.

REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE

R.BR.	VRSTA IMOVINE	PROCIJENJENI IZNOS (kn)	STATUS	IZNOS UNOVČENJA (kn)
1.	Nekretnine (stan sa spremište i garaža na adresi Horvaćanska cesta 75A, Zagreb)	1.163.538,00	Neunovčeno-prikupljanje pisanih ponuda u tijeku	-
2.	Pokretnine (2 motorna vozila)	44.122,00 kn (uključen PDV)	Unovčeno	44.122,00 kn (uključen PDV)
3.	Zakup nekretnina i pokretnina	69.000,00	Djelomično naplaćeno	45.000,00
4.	Naknada štete	165.000,00	Naplaćeno	165.000,00

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U skladu sa donesenim odlukama skupštine vjerovnika na ispitno-izvještajnom ročištu održanom 07.05.2019. godine, sa društvom Parketi Lovrenović j.d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 75A, OIB: 41700026607 sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina koje čine stečajnu masu počevši od svibnja 2019. godine do unovčenja:

- nekretnina koje su upisane u z.k.ul. br. 100528, poduložak br. 103 i 170 k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za mjesečni iznos zakupa u visini 4.000,00 kn (sa uključenim PDV) za obje nekretnine
- vozila N1, marka CITROEN 2.2 HDI, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF7ZCRMNB17082553, reg. oznake ZG9718AJ i M1, marka HYUNDAI 1.6 CRDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije KMHDC51TP8U070981, reg. oznaka ZG6387DO za mjesečni iznos zakupa u visini 1.000,00 kn (sa uključenim PDV) za oba vozila

Također sa društvom Parketi Lovrenović j.d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 75A, OIB: 41700026607 sukladno odluci skupštine vjerovnika zaključen je sporazum o isplati iznosa od 165.000,00 kn s osnove korištenja- najma imovine- nekretnina i pokretnina stečajne mase za period prije sklapanja ugovora o zakupu, na način, da iznos od 165.000,00 kn se plati u roku od godine dana, odnosno najkasnije do 1. svibnja 2020.g. u 4 jednaka obroka od po 41.250,00 kn. Društvo Parketi Lovrenović j.d.o.o. do ugovorenog roka uplatilo je navedeni iznos.

U skladu sa odlukama vjerovnika na izvještajnom ročištu pristupilo se unovčenju nekretnina, dok je unovčenje pokretnina (2 motorna vozila) okončano te je razlučni vjerovnik namiren, a sve kako je opisano prethodno pod toč. I.

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu stečajne mase u periodu do 07.08.2020. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 08.05.2020. GODINE	165.256,82
	žiro račun	165.256,82
2.	PRILJEV SREDSTAVA	44.143,97
	Unovčenje pokretnina (2 motorna vozila)	44.122,00
	Kamate banke	21,97
3.	ODLJEV SREDSTAVA	43.436,28
	Naknada banke	170,60
	PDV	11.449,40
	Procjena nekretnina	1.875,00
	Namirenje razlučnog vjerovnika Josip Janković	30.941,28
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 07.08.2020.GODINE	164.964,51

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će sa fakturiranjem i naplatom mjesečnog zakupa nekretnina te sa radnjama unovčenja nekretnina koje čine preostalu stečajnu masu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku ne predlaže se naknadna dioba.

Mjesto i datum
Zagreb, 07.08.2020.

Stečajni upravitelj
Tibor Toth

Prilozi izvješću:

- *Suglasnost razlučnog vjerovnika na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava*
- *Izvod br. 24 kojim se dokazuje provedeno namirenje razlučnog vjerovnika*